

KLAUSIMAI IR PASIŪLYMAI

RINKOS KONSULTACIJA: „Vilniaus miesto inžinerinių (transporto) statinių paprastasis, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija“

1. Pastaba dėl suminių DKŽ darbų kiekių: įvertinę statytojo pateiktus leistinus maksimalius įkainius gauname, jog kiekvienos pirkimo dalies maksimalus pasiūlymas būtų 14 667 183,99 Eur su PVM, kai žiniaraščių pabaigoje nurodytos galimos maksimalios sutarties sumos nurodytos 7.260.000,00 Eur, įskaitant visus mokesčius.

1.1. Galbūt Pietinės ir šiaurinės dalies darbų kiekiai DKŽ pateikti dvigubai per dideli? Prašome patikslinti DKŽ kiekius.

1.2. Jei statytojas nesumažins fizinių darbų apimčių du kartus, o tiekėjas negali atlikti remonto darbų 50 procentų pigiau nei nurodyti maksimalūs įkainiai, prašome patvirtinti, jog tiekėjo pateiktų DKŽ Pietinės ir Šiaurinės pasiūlymai gali viršyti nurodytas pastabose sumas (7.260.000,00 Eur, įskaitant visus mokesčius).

2. Pateikto TS 1 DKŽ priedo trūksta daug įkainių eilučių, kurie galimai bus parengtuose projektuose ir be kurių bus neįmanoma atlikti statinių remonto darbų, pvz.:

- Pylimo įrengimas iš atvežtinio grunto (m3);
- Sankasos planiravimas rankiniu būdu (m2);
- Sankasos planiravimas mechanizuotai (m2);
- Sankasos tankinimas mechanizuotai (m3);
- Sankasos tankinimas vibroplūktuvais ar vibroplokštėmis (m3);
- Asfaltbetonio siūlės "karštas prie šalto" įrengimas (m);
- Išlyginamojo asfaltbetonio sluoksnio įrengimas (t);
- Smėlio pagrindo sluoksnio po nuotekų vamzdiniais įrengimas (m3);
- Lietaus nuotekų (kanalizacijos) vamzdinių d200 mm įrengimas (m);
- Lietaus nuotekų (kanalizacijos) vamzdinių d160 mm įrengimas (m);
- Lietaus nuotekų ištekamojo antgalio įrengimas (vnt.);
- Siūlių tarp betono konstrukcijų sandarinimas mastika (m);
- Deformacinių siūlių tarp gelžbetonio konstrukcijų įrengimas (m);
- Konstrukcijų suvirinimas (m);
- Armatūros sujungimas vonelėmis (vnt.).

2.1. Šie darbai pagal įkainių apmokėjimo tvarką yra skaičiuojami kaip atskiri darbai, jų negalima apjungti su kitais darbais, todėl prašome įtraukti šiuos darbus į TS 1 DKŽ priedą.

2.2. Atkreipiame dėmesį, jog TS 1 DKŽ žiniaraščio eilutėse galimai trūks ir kitų darbų, kurie liko nepaminėti, bet bus privalomi atlikti parengtuose kapitalinio remonto projektuose siekiant tiekėjui tinkamai įvykdyti sutartį atliekant statinių remontą;

Priedas Nr.1

2.3. Prašome pirkimo sąlygose numatyti, jog privalomi atlikti statinių remonto projektų darbai, kurie nėra nurodyti statytojo pateiktuose DKŽ, bus aktuojami bei apmokami pagal aktualią Sistelos kainodarą pateiktuose tiekėjo atliktų darbų aktuose F2 formoje.

Be šios sąlygos paliekamas didelis neapibrėžtumas bei galimybė statytojui savo nuožiūra apmokėti arba neapmokėti tiekėjui už atliktus darbus, kurie nebuvo aprašyti pateiktuose DKŽ, kas riboja konkurenciją bei mažina galimybes tiekėjams dalyvauti pirkime.

3. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
8	Laikinių informacinių eismo organizavimo stendų pagaminimas ir pastatymas (3,25 m*1,65 m)	vnt.	100	329,90

Ženklas 5,4 m² ploto, jam galimai reikalinga įrengti 2 ar 3 atramas su pasparomis, o maksimalus įkainis ženkliai per mažas – už nurodytą sumą neįmanoma nupirkti net pusės tokio ženklo medžiagų, o ką jau kalbėti apie sumontavimą panaudojant kėlimo techniką (manome maksimalus įkainis turi būti 2000-2500 Eur už vieną). Taip pat nurodytas stendų kiekis nepagrįstai didelis ir iškreipia bendrą DKŽ žiniaraščio sumą nereikalingais atlikti darbais. Kiekis turi būti realus (10 - 20 vnt.).

3.1. Prašome koreguoti šios eilutės kiekius bei maksimalų galimą įkainį.

4. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
12	Senų (esamų) metalinių turėklų demontavimas	m	1000	7,27

Manome, kad maksimalus įkainis nurodytas per mažas, jis suskaičiuotas tikrai ne pagal galiojančią Sistelos kainodarą.

4.1. Prašome patikslinti maksimalų galimą įkainį.

4.2. Siekiant išvengti galimų interpretacijų, prašome patvirtinti, jog ardant turėklus bus aktuojamas ir statybinių šiukšlių išvežimas (nes ardymo darbuose šiukšlių utilizavimas nevertintas).

5. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
13	Senų (esamų) metalinių apsauginių eismo atitvarų demontavimas	10 m	100	115,08

Manome, kad maksimalus įkainis nurodytas per mažas, jis suskaičiuotas tikrai ne pagal galiojančią Sistelos kainodarą.

5.1. Prašome patikslinti maksimalų galimą įkainį.

5.2. Siekiant išvengti galimų interpretacijų, prašome patvirtinti, jog demontavus atitvarus bus aktuojamas ir statybinių šiukšlių išvežimas (nes ardymo darbuose šiukšlių utilizavimas nevertintas).

Priedas Nr.1

6. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
26	Asfalto dangos tarp sluoksnių gruntavimas bitumine emulsija	1000 m ²	101	1538,82

Pagruntavimo kiekis numatytas **100 000 m²**, kai asfaltbetonio sluoksnių numatyta viso įrengti ženkliai mažiau (DKŽ eilutės Nr.21; Nr.22; Nr.24; Nr.25).

6.1. Kadangi per didelis ir nereikalingas pagruntavimo kiekis iškreipia bendrą DKŽ sumą nereikalingais atlikti darbais, prašome jį sumažinti.

7. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
37	Inžinierinių tinklų šulinio liukų 40 t įrengimas	vnt.	50	448,54

7.1. Prašome patvirtinti jog liukai be simbolikos. Kitu atveju patekite liuko brėžinius su simbolika bei padidinkite maksimalų įkainį.

8. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
51	Smulkių metalinių konstrukcijų remontas (pagaminimas)	100 kg	400	505,73

8.1. Manome, kad nurodytas maksimalus įkainis yra mažas. Prašome patikslinti maksimalų įkainį.

9. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
55	Metalinių konstrukcijų perdažymas, nuvalant rankiniais įrankiais	10 m ²	500	350,56

9.1. Manome, kad nurodytas maksimalus įkainis yra mažas. Prašome patikslinti maksimalų įkainį.

10. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
59	Betono paviršių padengimas apsaugine danga	m ²	500	74,91

Priedas Nr.1

10.1. Prašome patvirtinti, jog tiekėjas neturi vertinti betono paviršių glaistymo.

11. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
60	Bituminių elastinių deformacinių siūlių įrengimas	m	300	1176,26

11.1. Prašome pateikti konkrečius pjūvio matmenis (plotį ir storį) kurį tiekėjas turi įsivertinti savo pasiūlyme.

12. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
69	Vandens nuvedimo sistemos iš lietaus vamzdžių įrengimas	m	1000	111,42

Įvertinant 2026 m ženkliai pabrangusias PP medžiagas, taip pat naudojant dažytas UV atsparius lietaus vamzdžius įkainis ženkliai per mažas.

12.1. Prašome patikslinti maksimalų galimą įkainį.

13. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
72	Vejos įrengimas	100 m ²	20	1041,03

13.1. Manome, kad nurodytas maksimalus įkainis yra mažas. Prašome patikslinti maksimalų įkainį.

14. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
78	Pastatyti atraminius guolius	vnt.	100	439,95

14.1. Prašome patvirtinti, kad tai pagalvių tipo plastikiniai atraminiai guoliai? Kitu atveju įkainis ženkliai per mažas, suskaičiuotas ne pagal Sistelos kainodarą bei realias atraminių guolių kainas rinkoje, todėl prašome jį padidinti.

14.2. Guolių pakeitimui dažnu atveju reikia pakelti esamo statinio siją (perdangą), šie kaštai kiekvienam statiniui skirtingi priklausomai nuo jo parametrų. Prašome patvirtinti, kad esant poreikiui statinio ar jo dalies pakėlimui šie darbai bus apmokami pagal atskirus konkrečiam projektui suderintus įkainius.

15. TS 1 DKŽ priede matome:

Priedas Nr.1

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
86	Šlaitų ir griovio dugno tvirtinimas 8 cm storio monolitiniu betonu ant 10 cm storio skaldos pagrindo	100 m ²	4	4838,81

15.1. Įvertinant skaldos pagrindo įrengimą galimas įkainis ženkliai per mažas, prašome patikslinti maksimalų galimą įkainį.

16. TS 1 DKŽ priede matome:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
88	Skaldos pagrindo, iš nesurištojo mišinio 0/45, įrengimas (h=0,20 m)	100 m ²	4	1683,20

16.1. Įvertinant skaldos pagrindo įrengimą pažais kiekiais grioviuose prie pralaidų nurodytas įkainis ženkliai per mažas, prašome patikslinti maksimalų galimą įkainį.

17. TS 8.12 p. atliekant metalinių konstrukcijų perdažymą rankiniu būdu turi būti pasiekama aplinkos agresyvumo klasė atitinkanti C4 aplinkos agresyvumo kategorijos reikalavimus.

18. Prašome įtraukti papildomą įkainį į TS 1 DKŽ priedą „Metalų konstrukcijų smėliavimas, m²“.

19. Prašome panaikinti specifikacijų punktą 8.12 DKŽ eilutei:

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus 36 mėn. kiekis*	Maksimalus galimas įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5
55	Metalinių konstrukcijų perdažymas, nuvalant rankiniais įrankiais	10 m ²	500	350,56

kadangi nuvalant rankiniais įrankiais neįmanoma pasiekti nurodytų specifikacijos reikalavimų.